**附件1：意向供应商响应文件格式**

**1、意向供应商登记表**

**意向供应商登记表**

为充分了解各意向供应商的产品或服务内容、功能与优势，请根据说明完成下表填写。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **类别** | | **填写内容说明** |
| 2 | 公司简介 | 包含且不限于：  公司名称  成立时间  注册资本  员工总数及研发人员数量  行业声誉及地位  公司资质  …… |
| 2 | 业务范围 | 请填写公司业务所涉及的范围。 |
| 3 | 产品及服务优势 | 描述产品相对其他竞品在功能和技术上的优势  描述提供服务的优势  …… |

注：如有补充，可单独附件

**2、营业执照**

（投标人需提供公证机构执业证书或相关证明文件复印件并加盖投标人公章。）

1. **项目报价**

**报价书**

**深圳市人才安居集团有限公司：**

经研究决定，我司针对**深圳市人才安居集团有限公司项目住房租赁与物业管理融合运营模式的课题研究服务**进行报价，报价如下：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 综合单价  （元） | 合价  （元） | 备注 |
| 1 | 项目住房租赁与物业管理融合运营模式的课题研究 | 项 | 1 |  |  |  |
| **含税总价** | | | | |  |  |
| 其中 | 增值税率（％） | | | | % | 填写税率% |
| 不含增值税税价格 | | | |  | 不含增值税价格=含税总价-增值税税金 |
| 增值税税金 | | | |  | 增值税税金=含税总价-（含税总价/（1+增值税税率）） |

说明：

一、本次采购的服务内容主要包括：

（1）深入研究分析国内、国外（如香港、新加坡等）公共住房或长租公寓项目运营模式、队伍配置、工作职责、信息系统运用等情况。

（2）调研集团运营机构当前项目运营管理模式、队伍结构、工作内容等，并衡工量值现场实地了解住房租赁业务与物业管理服务开展情况。

（3）研究分析提出集团项目住房租赁与物业管理融合的“大运营”管理模式及项目运营人员、成本等相应的控制标准并形成一份报告文件。

（4）报价表包含完成本项目所产生的技术服务费、知识产权使用费、资料档案费、实施费用、政策咨询费用、技术支持费用、设计排版费、成果编制印刷费、中标人开展市场调查及其他后续服务费等，同时包含中标人服务人员食宿、交通、办公、通讯、保险等完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用。

二、本项目承包方式为固定总价包干。

报价单位（公章）：

授权代表（签字或盖章）：

日期：

联系电话：

**4、同类业绩情况**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 甲方单位名称 | 合同总价（元） | 合同签订时间 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

（请提供近三年1个及以上与住房租赁（长租公寓）、物业管理服务的运营模式、组织架构咨询研究等同类的咨询业务业绩，附提供合同关键页图片或扫描件）