附件：

深圳市福田人才安居有限公司2024年税务咨询及2024年度企业所得税汇算清缴审核服务工作任务书

一、项目概况

随着深圳市福田人才安居有限公司（以下简称福田公司）业务的不断拓展，面临的涉税场景日趋复杂，为控制税务风险、保持税务合规和降低税务成本，拟聘请专业的税务咨询服务机构，提供专业的顾问服务，进行税合理务筹划。

二、工作内容

2.1常年税务顾问服务

2.1.1指导公司日常纳税申报，梳理及审核历年税务申报的合理性。对公司日常涉税业务中出现的疑义和问题进行解答并定期提醒，以提高税务管理效率，包括企业所得税、个人所得税、增值税、土地增值税、房产税、印花税、城镇土地使用税等。

2.1.2对公司日常税务事项、物业租赁、棚改项目及房地产销售项目全过程税务事项进行梳理，规范涉税核算管理、凭证档案管理、税务发票管理等，编制公司税务风险管理指引，降低税务操作风险。

2.1.3针对公司特殊的房地产模式，结合税务法规、税收政策影响分析及提供各讯息解读服务。特别是住房租赁有关政策、文件等，对公司相关税务事宜的应对和调整筹划，以符合税务的遵从性和合规性。

2.1.4对公司涉税的项目、合同提供全盘税收筹划建议，指导公司做好业务开展的事前税务筹划（包括REITs扩募安排的事宜）提供税收筹划建议，支撑公司棚改项目的合规推进和销售项目的顺利开展，从税务角度给予可行性的意见和建议，必要时列席相关会议或参与与税局的当面沟通协调。根据公司业务情况，给出享受税收优惠的分析和建议，以降低税务成本，全流程提升纳税遵从性。

2.2税务健康检查

每半年为企业进行一次税务健康检查，驻场检查时间不少于三个工作日，需出具税务健康检查报告，并协助调整相关税务申报及整改事项。

2.3 2024年度企业所得税汇算清缴审核服务

根据公司提供的与企业所得税申报有关资料进行审核，并对审核结果出具鉴证或审核报告，并对公司汇算清缴工作予以指导。