供应商意向征集公告

为确保安居（深圳）城市运营科技服务有限公司（以下简称“安居城服公司”）接管的所有电梯维护保养项目正常开展，现公开征集2024-2025年电梯维护保养服务项目（以下简称“本项目”）供应商意向，有关事项内容如下：

**一、项目名称**

安居城服公司2024-2025年电梯维护保养服务集中采购。

1. **项目简介**

根据集团项目交付计划，2024-2025年安居城服公司预计在管住宅、商业项目35个，建筑面积约338.45万平方米(详见附件3）。

**三、服务范围及项目需求**

（一）本项目的主要服务内容：包括但不限于各项目电梯的月度、季度、年度保养、年检、日常故障维修，配合各项检测及检查等，保证电梯在保养期间内正常运行，具体内容如下：

1.负责电梯机房、轿厢、轿顶、井道、基坑设备的巡查、保养、维修、卫生的清理。

2.负责电梯的年检申报、送检资料、领取证书等工作。

3.负责提供维保服务的方式为半包，提供维保所需工具和劳务，并免费提供单价在人民币300元以下（含本数）零配件更换。

4.负责招标人对电梯改造、增加节能装置的申报、报备处理等工作。

电梯维护保养内容、标准及要求详见附件4-5。

1. 服务地点：深圳市，以及招标人指定的地址。

**四、预计采购时间**

2024年7月31日前完成采购。

**五、预计项目服务期**

365个日历天。

**六、意向单位资格要求**

（一）报价人必须是中华人民共和国境内注册的独立法人机构。

（二）报价人必须具有《特种设备生产许可证》证书，并且具有《特种设备安装改造维修许可证》（乘客电梯、载货电梯A级资质，自动扶梯和自动人行道B级（含）及以上资质，杂物电梯（餐梯）C级（含）及以上资质）。

（三）报价人提供近3年（以合同签订时间为准）具有至少2个同类的电梯维护保养业绩（业绩需提供合同复印件含合同首尾页、合同内容、合同金额、签订时间、双方盖章等关键页）。

（四）本项目不接受联合体报价。

**七、意向反馈说明**

请意向报价人按要求填报附件1并发至指定邮箱：liangting@szrcaj.com，联系人：梁婷，咨询电话：13510388534。

**八、有效期**

本公告发布之日起不少于5个工作日。

**九、其他**

本次公开的采购意向仅为相关采购工作初步计划，不构成任何要约或要约邀请。具体采购项目情况、投标报名资格要求、采购需求等均以相关采购公告及采购文件为准。欢迎有意向的报价人参与沟通洽谈。