梅林一村1区裙楼商业冷水机组维修与调试服务项目供应商意向征集公告

深圳市大鹏人才安居有限公司（以下简称“大鹏公司”）拟采购一家服务单位对梅林一村1区商业裙楼改造项目进行冷水机组维修与调试服务工作，现公开征集项目供应商意向，具体内容如下：

一、项目概况

梅林一村1区商业裙楼改造项目

二、项目简介

梅林一村1区商业裙楼冷水机组安装于2011年，于2023年停用，机组实际已使用年限约12年。因原冷水机组的水路、电路及末端设备已拆除，暂无法进行试运行，不确定是否存在故障。现场查看，除离心式制冷机组远程启动柜零部件缺失外，机组外观正常及机身部件齐全。

三、服务范围

项目现场设备清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 类型 | 设备名称 | 品牌 | 设备型号 | 名议制冷量 | 数量 | 单位 | 使用年限 |
| 1 | 冷水机组 | RTHD水冷螺杆式冷水机组 | 特灵 | RTHDD2G2G1 | 259.8KW | 1 | 台 | 12 |
| 2 | 冷水机组 | CTV水冷离心式冷水机组 | 特灵 | CVHG670-89V546A | 2110KW | 1 | 台 | 12 |
|  |

四、项目需求

（一）服务内容

1.采购及安装离心式冷水机组的远程启动柜；

2.机组通电通水后的调试；

3.机组启用前的年保养服务；

4.购买制冷机组的相关技术资料；

5.试运行期间发现的故障维修，费用另计；

（二）服务方式

梅林一村1区裙楼商业冷水机组维修与调试服务项目分为五部分：包括机组的接线、调试及试运行服务、故障处理、机组再次启用的保养及服务、制冷机组技术资料的购买（含压力容器备案登记所需的资料）。

1.机组外围水电线路界面接口划分：

（1）冷却和冷冻水路界面划分：两台机组的水路由项目的施工单位负责完成；

（2）强电线路界面划分：a.项目的施工单位负责将螺杆式制冷机组的供电线路放至机载柜内并完成接线；b.离心式制冷机组的远程启动柜进线供电线路由项目的施工单位负责，并完成柜内进线端的接线。c.远程启动柜的基础由项目的施工单位按冷水机组维修与调试服务单位提供的技术要求完成施工。d.远程启动柜与离心式制冷机组间的线路由项目的施工单位负责敷设，并按照国家接线规范要求完成电缆末端所需的接线鼻子。e.冷水机组维修与调试服务单位负责远程启动柜的采购与安装，并指导项目的施工单位完成远程启动柜的基础施工和远程启动柜与离心式制冷机组间的线路敷设。f.校验远程启动柜与离心式制冷机组间的线路的正确性,并完成接线及回路标识的制作。

（3）弱电线路界面划分：冷水机组维修与调试服务单位指定冷水机组远程控制所需接线端口，并提供通讯开放协议；远程控制线路敷设和接线由项目的施工单位完成。

2.调试及试运行服务：在机组外围水路及电路接通达到启动条件后进行试运行测试，如在试运行期间出现因外围条件引起机组不能正常试运行，应同项目的施工单位一起排查故障原因，并给予排除故障的技术指导。

3.试运行期间发现的故障维修：试运行期间发现故障需要另行支付费用时，应第一时间向甲方出具书面报价，征得同意后再维修。维修处的质保期为6个月。

4.机组启用前的年保养服务：包括但不限于制冷系统检查、电气系统的检查（包括检查控制系统、执行机构和电源系统等部分）、按年度保养标准进行润滑系统及机组其他系统检查与保养，对整机运行参数进行检查并出具检测报告，如传感器数值出现偏差应及时校正；冷凝器和蒸发器水程侧的清洗，确保传热温差符合规定。

5.购买制冷机组的相关技术资料：因原制冷机组的技术资料已无法找回，冷水机组维修与调试服务单位负责购买使用说明书1份和提供符合使用单位向深圳市市场监督管理局办理压力容器使用登记手续所需的资料（加盖原生产厂家公章）。

（三）服务要求

1.服务时间、地点及方式

服务时间：7\*24小时 （视实际而定）

服务地点：梅林一村1区地下室冷水机房。

服务方式：提供远程技术支持及上门维修服务。

2.服务承诺及响应要求：快速响应，一旦试运行条件具备，维保服务团队应能迅速响应，并尽快完成试运行调试及解决发现的故障，以减少对工程进度的影响。

五、项目预算金额

暂未确定。

六、预计采购时间

2024年5月，具体时间暂未确认。

七、预计项目服务期

服务期限为6个月。

八、意向单位资格要求

（一）在中国境内依法注册、合法运营的独立法人机构及分支机构。

（二）本项目不接受联合体投标，同一集团公司的母、子公司、控股公司及参股公司，只允许一家参与投标。同一法定代表人，只接受一家投标。

九、意向反馈说明

请意向供应商按要求填报附件1并发至指定邮箱：liangwenq@szrcaj.com，联系人：梁文清  咨询电话：13826565735。

十、有效期

本公告发布之日起不少于5个工作日。

十一、其他

本次公开的采购意向仅为相关采购工作初步计划，不构成任何要约或要约邀请。具体采购项目情况、投标报名资格要求、采购需求等均以相关采购公告及采购文件为准。欢迎有意向的供应商参与沟通洽谈。